

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСАНЖАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ РУССКО-ПОЛЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 июля 2020 года

№ 66-п

**Об утверждении порядка изменения размера арендной платы,
установленной договором аренды имущества, находящегося в
собственности Новосанжаровского сельского поселения Русско-
Полянского муниципального района Омской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Новосанжаровского сельского поселения, Администрация Новосанжаровского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить Порядок изменения размера арендной платы, установленной договором аренды имущества, находящегося в собственности Новосанжаровского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Новосанжаровского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

Глава Новосанжаровского
сельского поселения



Н.Н. Кузнецова

ПОРЯДОК
изменения размера арендной платы, установленной договором аренды
имущества, находящегося в собственности Новосанжаровского
сельского поселения Русско-Полянского муниципального района
Омской области

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы изменения арендной платы, определенной договором аренды имущества, находящегося в собственности Новосанжаровского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области, в случаях, установленных федеральным законодательством, при принятии уполномоченным органом решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Омской области (далее - режим повышенной готовности).

2. Под имуществом, находящимся в собственности Новосанжаровского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области, в настоящем Порядке понимается недвижимое имущество (за исключением земельных участков), находящееся в казне Новосанжаровского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области, а также недвижимое имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями Новосанжаровского сельского поселения и муниципальными учреждениями Новосанжаровского сельского поселения (далее - имущество).

Действие настоящего Порядка распространяется на имущество, переданное по договорам аренды имущества, заключенным до принятия решения о введении режима повышенной готовности.

3. В случае введения режима повышенной готовности годовой размер арендной платы в отношении имущества, местом нахождения которого являются территории, расположенные в границах введенного режима повышенной готовности, в текущем году уменьшается на сумму арендных платежей за весь период действия ограничительных мер в связи с введением режима повышенной готовности.

4. Изменение размера арендной платы осуществляется на основании поступивших заявлений арендаторов имущества, в том числе арендаторов, имеющих в соответствии с законодательством право требования уменьшения размера арендной платы в связи с невозможностью использования имущества в связи с введением режима повышенной готовности, путем

заключения дополнительных соглашений к договорам аренды имущества (далее - дополнительное соглашение).

Для заключения дополнительного соглашения арендатор имущества подает арендодателю имущества заявление об изменении арендной платы (далее - заявление).

5. По результатам рассмотрения заявления, документов арендодатель имущества в течение 10 рабочих дней со дня их подачи:

1) обеспечивает подготовку проекта дополнительного соглашения и его направление в двух экземплярах на подписание арендатору;

2) отказывает в заключении дополнительного соглашения.

6. Проект дополнительного соглашения или решение об отказе в заключении дополнительного соглашения направляется арендодателем имущества в форме сопроводительного письма с приложением к нему документов в запечатанном конверте лично или посредством почтовой связи либо в форме электронных документов, подписанных электронной подписью в соответствии с законодательством (по выбору арендатора имущества).

7. Основаниями для отказа в заключении дополнительного соглашения являются:

1) представление арендатором имущества заявления без учета положения пункта 1 настоящего Порядка;

2) поступление заявления от лица, имущество которого не соответствует требованиям пункта 2 настоящего Порядка.